

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам, решавајући захтеву „Gradicool“ доо из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” бр.33/97, 31/01, “Службени гласник РС” бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**ОДОБРАВА СЕ** „Gradicool“ доо из Јагодине, ул.»Народног фронта» бр.30, ПИБ 108392460, изградња вишепородичног стамбеног објекта, категорије В, класификациони број 112222, спратности Су+П+4+Пк, бруто површине у основи сутерена 376,34м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 2 551,35м<sup>2</sup> укупне нето површине 2 094,16м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4171/14 КО Јагодина.

Предрачунска вредност објекта износи 67 043 126,92 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио «Домус инжењеринг» ДОО из Јагодине, Омладинских бригада 52, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.и.а, лиценца бр.300 8904 04.

Утврђује се висина доприноса у износу од 9 047 081,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до почетка пријаве радова, на жиро рачун 840-742253843-87 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи: ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

„Gradicool“ доо из Јагодине, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 29.05.2015. године и исти је заведен под бројем 351-199/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,  
2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и три примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,

4) елаборат енергетске ефикасности за објекат који је израдио «А3 студио» доо из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.и.а, лиценца бр. 381 1152 14.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибављен препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4171/14 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 4171/14 КО Јагодина, утврђено је да је „Gradicool“ доо из Јагодине носилац права својине на кп.бр. 2820 КО Јагодина

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијску дозволу број 353-190/15-04 од 29.05.2015 године, копију плана број 953-1/2014-561 од 02.06.2015. године, препис лист непокретности, као и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-131/2015 од 04.06.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: 2 094,16м<sup>2</sup>

- Локација објекта : блок 14 у урбанистичкој зони 2 – III зона

- Јединичне цене: 5 117,00 дин/м<sup>2</sup>

- Укупна висина доприноса: 9 047 081,00 динара (са попустом од 30% за једнократно плаћање)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА**, број 351-199/2015-04 од 04.06.2015. године

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Јелена Јовић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК  
Ведрана Љубанић, дипл. правник


